

ÉDOUARD PELLERIN

LE GENTLEMAN DE L'IMMOBILIER

À bas les clichés, à mort les préjugés, sus aux idées préconçues. Je vous le dis, je l'assume, prête à jurer-cracher sur tout ce que vous voulez : l'agent immobilier sympa existe.

Si, puisque je l'ai rencontré.

« Je vous sers un petit café, mademoiselle ? » Espace lumineux, parquet clair, bureaux design, collaborateurs souriants : non, nous ne sommes pas chez le coiffeur. Bienvenue chez Valoprim, agence spécialisée en immobilier résidentiel et d'entreprise.

Chemise rose (bonbon), lunettes rouges (bonbon ?), Édouard Pellerin, capitaine du navire, a le sens de l'accueil et le bon-jour chaleureux. Forcément une bonne surprise quand on s'attend à se retrouver en face d'un requin à Rolex tout or...

Car il est vrai que l'agent immobilier a mauvaise presse. Mais, pourquoi donc ? M. Pellerin explique. « Le métier paraît aisé, les ténéraires sont nombreux à y voir de l'argent facile. On s'improvise agent immobilier, et dans les bonnes périodes, ça marche ! Le liquide circule, les affaires sont rentables... Sauf que celui qui fait mal

son métier est éphémère. Notre réussite est basée sur les relations durables. En bon passionné, mon rêve serait de vendre à monsieur et madame un appartement à la naissance de leur premier enfant, et de les suivre tout au long de leur vie, à chaque changement d'habitation ! »

Ce passionné, fils d'entrepreneur émérite (ndlr : son père, Christian Pellerin, a construit 60 % de la Défense), connaît son métier sur le bout des doigts, et le raconte avec tout l'enthousiasme qui l'anime chaque jour. Une véritable volonté de transparence et d'honnêteté, tout à son honneur.

« Avec les préjugés qu'ont les gens sur nous, il n'est pas difficile de bien faire ce métier ! Personnellement, j'ai pris des dispositions quelque peu inédites afin que tout roule dans mon agence. En plus d'avoir signé la Charte Déontologique des Agents Immobiliers (obligatoire dans le réseau FNAIM), j'ai demandé à être labellisé au sujet de nos activités de Syndic et gérance. Nous avons donc volontairement sur le dos un contrôleur dont le métier est de nous emmerder (rites) ! Mais plus il met le doigt sur des petits détails horripilants, plus nous améliorons nos performances. »



Étudiant en école de commerce, il croise lors d'une chasse un monsieur dont la vision du management l'enchantait. C'est chez lui qu'il fera son stage, et débutera son parcours. « Il aurait pu vendre des fromages de chèvre dans le Larzac, j'y serais allé quand même ! » Alors qu'il aurait pu arriver dans le métier par la voie royale, Édouard Pellerin accueille cette carrière comme une vocation. « Ado, je lisais déjà *Propriétés de France*. Pas pour faire du zèle, mais tout simplement parce que chaque annonce me faisait voyager, et c'est encore le cas, à vrai dire ! Et puis c'est un monde sans fin : on ne trouvera jamais deux appartements similaires. » Du rêve, du professionnalisme, de la bonne humeur : j'ai une soudaine envie de loft. ■

SES ADRESSES

Petrus, restaurant, 12, place du Maréchal-Juin.
Chez Fred, brasserie, 190 bis, boulevard Pereire.

Le Galvacher, restaurant, 64, avenue des Termes.

ERI

Immobilier résidentiel & d'entreprise.

Gestion - Syndic.

227, boulevard Pereire.

Tél. : 01 44 55 05 55